



# محاكم دبي الابتدائية

## مذكرة

في الدعوى رقم ٤١ / ٢٠٢٣ / ٩٠٨ عقاري

### مقدمة من

الاسم	اسم الوكيل	الفئة
1. مدعى	بهاثيا ناريندرا منجمنال	بوكالة: محمد سلمان حسن الصابري
عنوانه: إمارة دبي-عود ميثا - بر دبي - بجوار مول لامسى بلازا- داخل مقر اورانوس للسفر والسياحه BHATIA@TEAMTRAVELS.AE 0506445128		

### تقديم مذكرة

لدى مقام محكمه دبي الابتدائية الموقره

مذكره ختاميه لجلسه 2023/11/7

مقدمه من

المدعى / بهاثيا ناريندرا منجمنال

فى التعقيب على افاده دائره الاراضى والاملاك


حيث وردت افاده دائره الاراضى والاملاك والتي توضح ان المدعى عليه تملك فى 2022/4/29 الوحدة رقم 804 بمشروع OPEN GRAND قطعه ارض رقم 183 مبنى رقم 4 اى بعد نشوب الحرب الروسيه الاوكرانيه التى اندلعت فى 2022/2/24 وبالتالي سقطت كافه مزاعم المدعى عليه من ان القوه القاهره بسبب الحرب هى التى حالت دون تنفيذه للعقد والاتفاق المبرم مع المدعى لعدم قدرته على تحويل وتمويل صفقه الشراء بسببها فى حين ان الثابت من خلال رد دائره الاراضى والاملاك والذي يفيد ان المدعى عليه قد تملك الوحدة الميينه تفصيلا بالاافاده بعد هذا التاريخ واثناء سريان الاتفاق المبرم مع المدعى على شراء الوحدة المملوكه لالاخير رقم 2409 وهى كما هو واضح فى نفس البنايه ونفس المشروع المقام على نفس قطعه الارض وعليه فان المدعى عليه تهرب من تنفيذ الاتفاق المبرم وثبت اخلاله بدون عذر مقبول الامر الذى معه يتمسك المدعى بطلباته الوارده بصحيفه دعواه.

بناء عليه



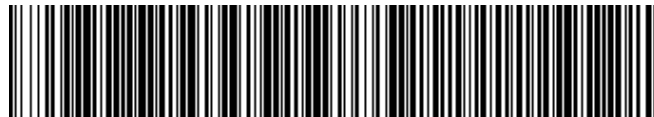
يلتمس المدعى من مقام المحكمه الموقره بعد الاطلاع على الافاده الوارده من دائره الاراضى والاملاك  
القضاء بطلبات المدعى الوارده بصحيفه الدعوى مع الزام المدعى عليه الرسوم والمصاريف والاعتاب.

## المستندات

المسلسل	الوصف	
1	افاده دائره الاراضى والاملاك	استعراض 

توقيع الوكيل

محمد سلمان حسن الصابري



CR2023/379908/553434/06-11-2023